

IM CLAUSULEBLAD – WATERSCHAP ZUIDERZEELAND

CL1. BEDRIJFSREGELING BRANDREGRES

Indien verzekeraars de ingevolge deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden zouden kunnen verhalen, zullen zij daarbij handelen overeenkomstig de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars.

Indien het bindend besluit niet kan worden ingeroepen nemen verzekeraars in afwijking van art. 7:962 lid 3 tweede zin BW geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.

CL2. OMSCHRIJVING VERZEKERDE ZAKEN

Onder verzekerde zaken dient te worden verstaan het totaal op alle roerende en onroerende zaken al dan niet in eigendom van en/of in beheer of gebruik bij verzekerde, alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt, overeenkomstig de opgave van verzekerde.

Verzekerde heeft dan ook de vrijheid om andere dan eigendomsbelangen onder deze verzekering mee te verzekeren.

Onder bedrijfsuitrusting/inventaris vallen mede motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen.

Onder gebouw wordt mede verstaan containers, noodlokalen, schaftketen e.d.

Zonnepanelen worden gezien als onderdeel van een gebouw en worden daarmee beschouwd als zijnde een onroerende zaak.

CL3. RECONSTRUCTIEKOSTENDEKKING

Indien op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen voor Reconstructiekosten gelden de volgend bepalingen:

1 Omvang van de dekking

Verzekerd zijn de reconstructiekosten die, als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten door een onder deze polis gedekt (e) gevaar/gebeurtenis, gedurende de schadevergoedingstermijn worden gemaakt.

2 Begripsomschrijvingen

2.1 Reconstructiekosten

De door verzekerde gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen en dergelijke te reconstrueren en reproduceren, die in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn, ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd, en deze opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

2.2 Gevaarsobjecten

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op de in het polisblad omschreven adressen.

2.3 Schadevergoedingstermijn

De schadevergoedingstermijn is gelijk aan de periode als op het polisblad genoemd en begint op de dag waarop de schade aan de gevaarsobjecten ontstaat.

3 Premier risque dekking

De dekking wordt verleend tot een op het polisblad genoemd premier risque bedrag.

CL4. BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

Art. 18.2 van de verzekeringsvoorwaarden dient als volgt te worden gelezen:

Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde of niet minstens vier maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd.

CL5. CUMULATIE EIGEN RISICO'S

Indien meerdere eigen risico's van toepassing zijn zullen deze niet cumuleren en zal er per gebeurtenis nimmer meer dan éénmaal het (hoogste van toepassing zijnde) eigen risico in mindering worden gebracht.

CL6. AUTOMATISCHE BIJVERZEKERING

1. Omvang van de dekking

Mits vallend binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bestemming, is automatisch bijverzekerd tot 15% van de voor gebouwen en 15% van de voor bedrijfsuitrusting/inventaris (inclusief elektronica, kunstvoorwerpen etc. en overige zaken) en overige goederen laatst schriftelijk aan de makelaar kennisgegeven verzekerde sommen, tot een maximum van EUR 10.000.000,00 per locatie.

Met inachtneming van de op het polisblad genoemde maxima voor de daarvoor genoemde gevaarsobjecten dekt deze verzekering:

- 1.1 investeringen op de op het polisblad genoemde locaties
- 1.2 locaties die binnen het lopende verzekeringsjaar nieuw zijn verworven, voor zover deze vallen binnen de op het polisblad genoemde omschrijving van de bestemming en de bouw aard en gelegen zijn binnen de landen waarin de op het polisblad genoemde locaties gevestigd zijn;
- 1.3 waardeverandering, voor zover van toepassing.

2. Verstrekken van opgaven

- 2.1 Met betrekking tot gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken:
 - van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende gevaarsobjecten of
 - van de investeringen en desinvesteringen gedurende het verstreken verzekeringsjaar

De oorspronkelijk verzekerde bedragen voor deze gevaarsobjecten worden vermeerderd/verminderd met de investeringen respectievelijk desinvesteringen en vervolgens, voor zover van toepassing aan de hand van de respectievelijke indexclausules aangepast.

- 2.2 Met betrekking tot goederen, indien van toepassing, dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende goederen.

3. Premieverrekening

Op basis van de aldus vastgestelde bedragen vindt er over het verstreken verzekeringsjaar geen premieverrekening plaats. De (voorschot)premie wordt op basis van deze opgave berekend voor het inmiddels aangevallen verzekeringsjaar.

4. Verzuimen of vergissingen

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekeringnemer dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

CL7. INDEXERING GEBOUWEN

- 1 Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- 2 In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- 3 Blijkt het aldus vastgestelde verzekerde bedrag desondanks lager te zijn dan werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag. Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met in achtname van het hierboven genoemde maximum.

CL8. INDEXERING BEDRIJFSUITRUSTING/INVENTARIS

- 1 Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor de bedrijfsuitrusting/ inventaris opgenomen verzekerd bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal afgerond. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- 2 In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- 3 Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag. Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met inachtneming van het hierboven genoemde maximum.

CL9. MONUMENTENCLAUSULE

Indien een gebouw ingevolge de Erfgoedwet (w.o. rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten) op de "Monumentenlijst" of in een monumentenregister staan, geeft deze verzekering, in aanvulling op art. 4 van de verzekeringsvoorwaarden, tevens recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van deze vigerende wet- en regelgeving terzake van herstel of herbouw, tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.

CL10. RISICOWIJZIGING / LEEGSTAND

Indien (als zelfstandig aan te merken deel van) een gebouw

- de bestemming wijzigt
- door krakers wordt gebruikt

geldt dat verzekerde daarvan per einde van het jaar (gelijk met de overige mutaties conform de clausule Automatische Bijverzekering), hiervan mededeling doet aan de makelaar.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen
De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.

Leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop door verhuizingen en dergelijke worden niet als risicowijziging in de zin van dit artikel beschouwd.

Als er tijdens leegstand een bedrijf is ingeschakeld dat zich bezighoudt met leegstandsbeheer, blijft de dekking normaal van kracht. Dit dient achteraf op verzoek bij schade te worden aangetoond.

Ten aanzien van een gebouw dat langer dan drie maanden leeg staat, is de dekking beperkt tot brand-, blikseminslag-, ontploffing-, overspanning-/inductie-, lucht-/ruimtevaartuigen-, storm-, aanrijdings-, aanvarings-, meteoriet- en aardverschuivingschade.

CL11. BEGELEIDINGSKOSTEN

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dan dekt deze verzekering tevens de "begeleidingskosten", tot maximaal de werkelijk gemaakte begeleidingskosten, welke door het waterschap worden gemaakt naar aanleiding van een schade. De begeleidingskosten worden berekend over het schadebedrag incl. B.T.W., voor zover het waterschap de B.T.W. niet kan verrekenen.

De begeleidingskosten worden vastgesteld op basis van de hier onderstaande percentages en worden berekend over de loon- en materiaalkosten die betrekking hebben op de schade.

- voor schaden tot EUR 50.000,00 : 10%

Voor schaden hoger dan EUR 50.000,00 zal dit percentage moeten worden vastgesteld in overleg met de schade-expert.

Echter tot maximaal de werkelijk gemaakte begeleidingskosten

CL12. VERGETEN OBJECTEN

- 12.1 Vergeten objecten zijn meeverzekerd tot ten hoogste het te verzekeren bedrag met een maximum van EUR 10.000.000,00 per object op basis van de volgende bepalingen:
- 12.1.1 Deze bepaling is slechts van kracht indien verzekerde geen van haar eigendommen geheel of gedeeltelijk elders heeft verzekerd tenzij de elders lopende verzekering(en) is (zijn) opgezegd.
- 12.1.2 Onder vergeten objecten worden verstaan gebouwen en/of inhoud van gebouwen, gelegen binnen Nederland, door verzekerde niet eerder in eigendom verkregen dan drie jaren voor de dag, waarop de schade is ontstaan.
- 12.1.3 Uitbreidingen van reeds verzekerde objecten, waarvoor niet tijdig een voldoende verhoging op deze verzekering is gesloten, zullen nimmer kunnen worden aangemerkt als een vergeten object.

CL13. ONDERVERZEKERING

Hierbij wordt aangetekend dat de assuradeuren geen beroep zullen doen op eventueel geconstateerde onderverzekering.

Indien bij schade zal blijken dat onderverzekering zich voordoet, zal vanaf de datum van constatering van de onderverzekering de verzekerde som alsnog worden aangepast en premie worden naverrekend vanaf de ingangsdatum met een maximum van maximaal drie jaar.

CL14. VOORTAXATIE

In afwijking van het bepaalde in de verzekeringsvoorwaarden NBZB 2006 geldt dat indien blijkt dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst.

Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeed.

Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van de verzekerde zelf.

CL15. WAARDERINGSGRONDSLAG VOOR SCHADEVASTSTELLING

Als waarde onmiddellijk voor het voorval in de zin van deze polis zal worden aangehouden:

1. Voor gebouwen, welke na het voorval worden herbouwd of hersteld of waarvoor elders een vergelijkbaar gebouw wordt gebouwd als vervanging van het beschadigde gebouw: de herbouwwaarde, of in geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie
2. Indien in documenten en/of voorwaarden wordt gesproken over een vergelijkbaar gebouw ter vervanging (herbouw) van het beschadigde gebouw wordt onder vergelijkbaar gebouw mede verstaan een multifunctionele accommodatie en/of soortgelijk gebouw met een (gedeeltelijk) vergelijkbare functie als het beschadigde gebouw.
3. Voor gebouwen, waarvoor op het moment van het voorval reeds een door het waterschap bekrachtigd besluit tot renovatie van kracht was: de herbouwwaarde na renovatie onder aftrek van de op het moment van het voorval nog niet bestede renovatiekosten.
4. Voor gebouwen, waarvoor op het moment van schade reeds een door het waterschap bekrachtigd besluit tot afbraak van kracht was: de sloopwaarde, verhoogd met 25% tot dekking van eventuele opruimingskosten
5. Voor gebouwen, die niet zijn begrepen onder de in alinea's 1 t/m 4 genoemde gebouwen: de verkoopwaarde, maar nimmer meer dan de herbouwwaarde.
6. Voor bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde. De dagwaarde zal echter worden aangehouden
 - voor zaken, waarvan de vervangingswaarde onmiddellijk voor de schade minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
 - voor zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
 - voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde inventaris;
 - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

CL16. SCHADEREGELING EN (VOORSCHOT) BETALING

Verzekeraars zullen uiterlijk vier weken nadat zij in het bezit zijn gesteld van alle door de beoordeling van de schade benodigde gegevens, tot schadevergoeding overgaan, tenzij de verzekeraars van mening zijn dat de schade overeenkomstig de polisvoorwaarden niet - of niet geheel – voor vergoeding in aanmerking komt, welk standpunt zij eveneens binnen voornoemde termijn aan de verzekeringnemer kenbaar zullen maken. Bij gedeeltelijke erkenning zullen verzekeraars wel het niet betwiste deel van de schade binnen de voornoemde termijn uitkeren.

Indien de betaling niet binnen 4 weken plaatsvindt wordt vanaf het moment dat alle benodigde informatie in is gesteld, wettelijke rente in rekening gebracht over het onbetwiste deel van de schade.

Verzekeraars zullen, na een schriftelijk verzoek daartoe een voorschotbetaling verrichten tot maximaal het bedrag dat op dat moment als onbetwiste schade onder de polis is vastgesteld.

CL17. JAARLIJKSE OPZEGGING BIJ EEN CONTRACTSTERMIJN VAN 24/36 MAANDEN

Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldatum indien:

1. Herv verzekering-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s)
2. Vier maanden voor de premievervaldatum van het desbetreffende verzekeringsjaar blijkt dat de totaal betaalde schade meer bedraagt dan 80% van de geboekte (jaar)premie voor dat betreffende verzekeringsjaar.

Onder betaalde schade wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten

Onder geboekte (jaar)premie wordt verstaan:

De totale ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, dus exclusief poliskosten, courtage en assurantiebelasting

Verzekeringnemer en verzekeraar(s) komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraar(s) zich erop kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraar(s) als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 3 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in de clausule Begin en Einde van de overeenkomst, in acht te nemen

CL18. WATERSCHADE

Deze polis biedt dekking voor schade als gevolg van:

1. Water, stoom, meteorologische neerslag, blusmiddel/-gas
- 1.1 Water, stoom, meteorologische neerslag en blusmiddel/-gas gestroomd of (over)gelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis.
Tevens worden vergoed de kosten van:
 - het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding, toestel en of installatie en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;

- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, toestellen en andere voorwerpen;
 - vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.
- 1.2 Meteorologische neerslag of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
- 1.3 Druk op het gebouw ten gevolge van (accumulatie van) meteorologische neerslag e/o smeltwater.
- 1.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.
- 1.5 Uitgesloten is schade als gevolg van:
- slecht onderhoud van het gebouw;
 - constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn dan wel bekend hadden moeten zijn. Dit geldt niet voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor deze inspectie en dus niet de eigenaar van het gebouw is.

CL19. DUURZAAMHEID

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan. Onder duurzaam herstel/herbouw wordt verstaan een wijze van herstel/herbouw, die voortvloeit uit maatschappelijk verantwoord ondernemen en waarbij aldus rekening wordt gehouden met economische, sociale- en milieubelangen. Hierbij kan gedacht worden aan het ontzien van de leefomgeving of het milieu door het verkrijgen van betere energieprestaties (inclusief thermische isolatie), luchtdichtheid, gezondheid, waterhuishouding of het gebruik van materialen, die het milieu minder belasten.

De extra kosten die verzekerde maakt, indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan worden vergoed tot maximaal 25% van het vastgestelde schadebedrag en maximaal EUR 5.000.000,00 per gebeurtenis.

CL20. BUITENVANDALISME

Tevens wordt meeverzekerd de schade aan gebouwen veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde heden en/of werkstaking (rellen niet te bovengaande), alsmede veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid.

Schade aan de buitenzijde van het gebouw veroorzaakt door graffiti of het op enigerlei wijze bekladden van het gebouw is van deze dekking uitgesloten.

De maximum aansprakelijkheid van verzekeraars bedraagt EUR 250.000,00 per gebeurtenis.

CL21. FUNDERINGEN

Wanneer er in het verzekerd bedrag geen rekening gehouden is met een bedrag voor funderingen, dan zijn de funderingen meeverzekerd tot een premier risque bedrag van EUR 1.000.000,00 per gebouw.

CL22. SCHADE-EXPERTISE

Verzekerde maakt in overleg met de makelaar de keuze welk expertisebureau wordt ingeschakeld bij schade. Er zal hierbij gebruik gemaakt worden van gerenommeerde schade-expertisebureaus.

CL23. TERMIJNEN ART. 9.2.2.1 EN 9.2.2.2 (NBZB 2006)

Alle in artikel 9.2.2.1 en 9.2.2.2 (NBZB 2006) genoemde termijnen gelden als verdubbeld.

CL24. KLEIN MOLEST

De verzekering geschiedt mede tegen schade aan resp. verlies van de verzekerde zaken veroorzaakt door:

1. Sabotage
2. Vordering
3. Werkstaking
4. Lock-out
5. Bedrijfsbezetting
6. Model-actie

Voor een omschrijving van deze molestbegrippen verwijzen wij u naar de opgave, zoals door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 bij de Arrondissementsrechtbank te Den Haag gedeponeerd.

CL25. APPARTEMENTENCLAUSULE

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 12.500,00 te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaren, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwet.

CL26. INDIVIDUEEL APPARTEMENTSRECHT

Deze verzekering dekt tevens het belang van verzekerde als mede-eigenaar van het gehele gebouw en als rechthebbende op en gebruiker van het in het polisblad vermelde appartement

De meerdere waarde van het gebouw is al dan niet elders verzekerd.

De maatschappij zal in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het gebouw vergoeden, voorzover verzekerde deze verplicht is mede te dragen uit hoofde van zijn deelname in het gehele gebouw.

Daarnaast zal de maatschappij verzekerde in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, een en ander voorzover niet reeds gedekt onder het hierboven gestelde of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van verzekerde.

CL27. HENNEP EN/OF ANDERE DRUGS

Schade veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen ontstaan als gevolg van hennepcultuur en/of andere drugsgelateerde activiteiten valt onder de dekking van deze verzekering.

CL28. UITSLUITING IN VERBAND MET SANCTIES EN/OF HANDELSBEPERKINGEN

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

CL29. TERRORISMEDEKKING VOLGENS CLAUSULEBLAD D.D. 09-01-2007 VAN NHT

CL30. TOEGEVOEGDE WAARDE BTW

Indien verzekerde bij een eventuele schade-uitkering BTW dient te betalen, dan zullen verzekeraars de betaalde BTW vergoeden. Verzekerde is verantwoordelijk voor een juiste opgaven van die zaken, waarbij BTW vergoed dient te worden. Indien in geval van schade blijkt dat een object abusievelijk exclusief BTW vergoed dient te worden. Indien in geval van schade blijkt dat een object abusievelijk exclusief BTW is gedeclareerd, dan zal de verzekerde som (retro-actief) worden aangepast tot maximaal 3 jaar voor de datum waarop een en ander is geconstateerd.

Een eventuele uitkering onder deze clause is gemaximeerd tot EUR 250.000,00 per gebeurtenis.

CL31. CLAUSULE OVERDEKKING EN RESTITUTIE

De bedrijfsschade is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag

Het jaarlijks te talen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag

Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt.

Deze opgave leidt niet – automatisch – tot aanpassing van het verzekerde bedrag.

Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.

Indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

CL32. CLAUSULE INGEBRUIKNAME

Meeverzekerd is schade – tengevolge van een gedekt evenement – ontstaan na ingebruikname aan gebouwen welke nog de dekking van een CAR-verzekering vallen, maar waarop schade door ingebruikname is uitgesloten.

CL33. LEASECLAUSULE

Verzekeraar verklaart met het actief worden van de polis kennisgeving te hebben ontvangen dat het pandrecht op verschillende machines en goederen krachtens diverse cessie-aktes aan maatschappijen is verstrekt.

Alle eventuele schadevergoedingen, voor zover betrekking hebben op de objecten vallende onder het pandrecht en voortvloeiende uit de polis, zullen ten name van de maatschappijen worden voldaan, tenzij verzekeraar wordt gemachtigd tot rechtstreeks betaling aan het bedrijf.

CL.34. STORM

In tegenstelling tot hetgeen staat vermeld in artikel 2.2.6 van de voorwaarden NBZB-2006 wordt hierbij aangetekend dat per stormschade meerdere stormen die binnen een periode van 3x 24 uur plaatsvinden als één gebeurtenis worden beschouwd.

CL35. EXPLOITATIEKOSTEN (Premier Risque)

Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt de brutowinst van verzekerde conform hetgeen in de Nederlandse Beurspolis voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB-2006) is omschreven met inachtneming van de wijzingen zoals omschreven in deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat maximaal het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor exploitatiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 156 weken, ongeacht de vervaldatum van deze verzekering.

Begripsomschrijving

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

Bedrijfsschade

De vermindering van het bedrijfsbelang, gedurende de schadevergoedingstermijn, van het in het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde.

Bedrijfsbelang

Het totaal van de exploitatiekosten, vermeerderd met het exploitatieoverschot dan wel verminderd met het exploitatietekort.

Jaarbedrag

Het bedrijfsbelang over de periode van één jaar.

Effectief bedrag

Het bedrijfsbelang over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn

Exploitatiekosten

Alle op de exploitatierekening voorkomende kosten, geen enkele daarvan uitgezonderd.

Exploitatieoverschot

Het positieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

Exploitatietekort

Het negatieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

Bedrijfsinkomsten

Geld, dat aan verzekerde wordt betaald of verschuldigd is voor verrichte arbeid c.q. verleende diensten (bijv. behandeling, verpleging, verzorging), vermeerderd met het bedrag ontvangen uit hoofde van subsidies, donaties, giften of andere revenuen.

Maatregelen in geval van schade

Het treffen van de nodige maatregelen om na verzekerde schade het bedrijf zo normaal mogelijk te doen functioneren, wordt aan het oordeel van de verzekerde overgelaten in die gevallen waar onmiddellijk handelen gewenst is.

CL36. BIJZONDERE EXTRA KOSTEN

Deze verzekering dekt de door verzekerde gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte bijzondere extra kosten, als hierna omschreven, die als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis. Onder bijzondere extra kosten worden verstaan: Alle kosten, welke naar het oordeel van verzekerde dienen te worden gemaakt, teneinde het bedrijf voortgang te oen vinden respectievelijk de bedrijfsresultaten zo goed mogelijk op peil te houden en – en naar redelijkheid en billijkheid – ongeacht het feit of deze extra kosten aantoonbaar nuttig effect voor het bedrijf sorteren of niet.

Wellicht ten overvloede wordt overeengekomen, dat tot deze “bijzondere extra kosten” eveneens worden geacht te behoren:

- kosten voor reconstrueren, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde monsters en dergelijke;
- kosten voor het verzamelen, reconstrueren/reproducen, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde administratie;
- extra kosten, welke verband houden met het eventueel elders doen verwerken van bestandsgegevens en dergelijke via voor deze verwerking geschikte apparatuur;
- verhoogde researchkosten;
- verhoogde of bijzondere reclamekosten als bijvoorbeeld van reclamecampagnes, enz.;
- huur van (een) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n) respectievelijk eventuele verbouwingskosten van (een) tijdelijk(e) gebouw(en);
- huur van machines, apparatuur en/of eventuele verdere inrichting;
- diverse belastingen in verband hiermede;
- kosten van het overbrengen van meubilair, boeken, materiaal, apparatuur enz. van de vorengenoemde gebouwen naar het (de) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n), vice versa;
- salarissen aan extra personeel, alsmede salarissen en vergoedingen voor overwerk;
- extra kosten voor elektriciteit, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften, enz.

Onder “bijzondere extra kosten” zijn niet begrepen reparatiekosten aan of aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, enz. tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt.

Extra kosten die gemaakt worden uit hoofde van de bedrijfsschade zijn geen “bijzondere extra kosten” uit hoofde van deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor bijzondere extra kosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 156 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

CL37. GELDIGHEIDSDUUR TAXATIERAPPORT T.B.V. BEDRIJFSUITRUSTING / INVENTARIS

In aanvulling op het gestelde in de polisvoorwaarden is hierbij aangetekend dat indien op de verzekering van de getaxeerde bedrijfsuitrusting/inventaris de indexclausule van toepassing is de voortaxatie ten behoeve van de bedrijfsuitrusting/inventaris 6 jaar geldig is, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport.

CL38. MODELCLAUSULE OVERSTROMING VAN NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN VOOR LOCATIES BINNEN NEDERLAND.

UITBREIDING VAN ARTIKEL 2 OMVANG VAN DE DEKKING

Artikel 2 Omvang van de dekking wordt uitgebreid met:

2.2.26 Overstroming van Niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland.

De dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval of een reeks met elkaar verband houdende

voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren.
De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

AANPASSING ARTIKEL 4 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERD BEDRAG

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals in artikel 2.2.26 is het volgende van toepassing:

De titel van artikel 4 vergoeding boven het verzekerde bedrag wordt gewijzigd in.
Artikel 4 vergoeding binnen het premier risque bedrag en niet boven het verzekerd premier risque bedrag.

Aanpassing eerste zin van artikel 4. De eerste zin:

“Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerd bedrag tot elders in de polis genoemde maxima, vergoeding van:”

Wordt vervangen door:

“Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door overstroming van niet-primaire waterkeringen tot maximaal het hiervoor genoemde premier risque bedrag recht op vergoeding van de elders in de polis genoemde maxima van:”

Uitbreiding artikel 4 vergoeding boven het verzekerde bedrag.

Artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag wordt uitgebreid met:

- 4.10 kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.) die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;
- 4.11 Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie

VERVANGING VAN ARTIKEL 2.3.4. OVERSTROMING

Artikel 2.4.4 Overstroming,

“Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm:”

Wordt vervangen door:

“Van de verzekering is uitgesloten Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:
Overstroming van primaire waterkeringen;
Een combinatie van overstroming van primaire en niet-primaire waterkeringen; Overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid;

Water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen als waterberging.

Huurderving als omschreven in artikel 4.5 als gevolg van de hiervoor omschreven uitsluiting
Bedrijfsschade als omschreven in artikel 2.1.2 als gevolg van de hiervoor omschreven uitsluiting.

Voor zover meeverzekerd:

Reconstructiekosten als gevolg van de hiervoor omschreven uitsluiting

Extra kosten als gevolg van de hiervoor omschreven uitsluiting

Verlies van inkomsten als gevolg van de hiervoor omschreven uitsluiting.

Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.”

ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

1.28 OVERSTROMING

Het overstromen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

1.29 PRIMAIRE WATERKERINGEN

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die

bescherming bieden tegen overstrooming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

1.30 NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstrooming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet-primaire waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering in de zin van deze clausule.

1.31 WATERWET.

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie www.overheid.nl.